Российская Федерация

Липецкая область

Усманский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШЕНИЕ

24.08.2022 г. с. Девица № 29/68

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области

Рассмотрев проектные предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, подготовленные в связи с изменениями территориальной зоны в с.Новоуглянка, где расположен земельный участок общей площадью 0,05 га, в зону Р1 «Зона объектов отдыха, физической культуры и спорта», добавить вид разрешенного использования «Социальное обслуживание, код 3.2» включающий в себя: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам», руководствуясь постановлением № 48 от 18.07.2022 г. «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, Совет депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 02.10.2013 г. № 45/116 (с изменениями), согласно приложения.

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Девицкий сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Девицкий сельсовет Л.В.Алехина

Приложение

**Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области**

Приняты решением Совета депутатов

сельского поселения Девицкий сельсовет

24.08.2022 г. № 29/68

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области следующие изменения:

1) В статье 8.3 Градостроительные регламенты зону рекреационного назначения Р-1 «Зона объектов отдыха, физической культуры и спорта» дополнить п.8 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Социальное обслуживание, код 3.2** | | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| не устанавливаются |
| Описание ВРИ: | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | |
| Предельные размеры земельного участка | Не подлежат установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Со стороны улицы – 5 м., в сложившейся застройке - по линии ее регулирования; со стороны соседнего участка – 3 м.  Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. | |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Предельное количество этажей - 3 | |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | 60% | |
| Иные параметры | Наличие мест для гостевых автостоянок при их необходимости. | |
| Ограничения использования земельного участка |  | |

Глава сельского поселения Девицкий сельсовет В.В.Требунских